

Stadt Bremerhaven – Umsetzung des Flächennutzungsplanes: Konvertierung mit GIS

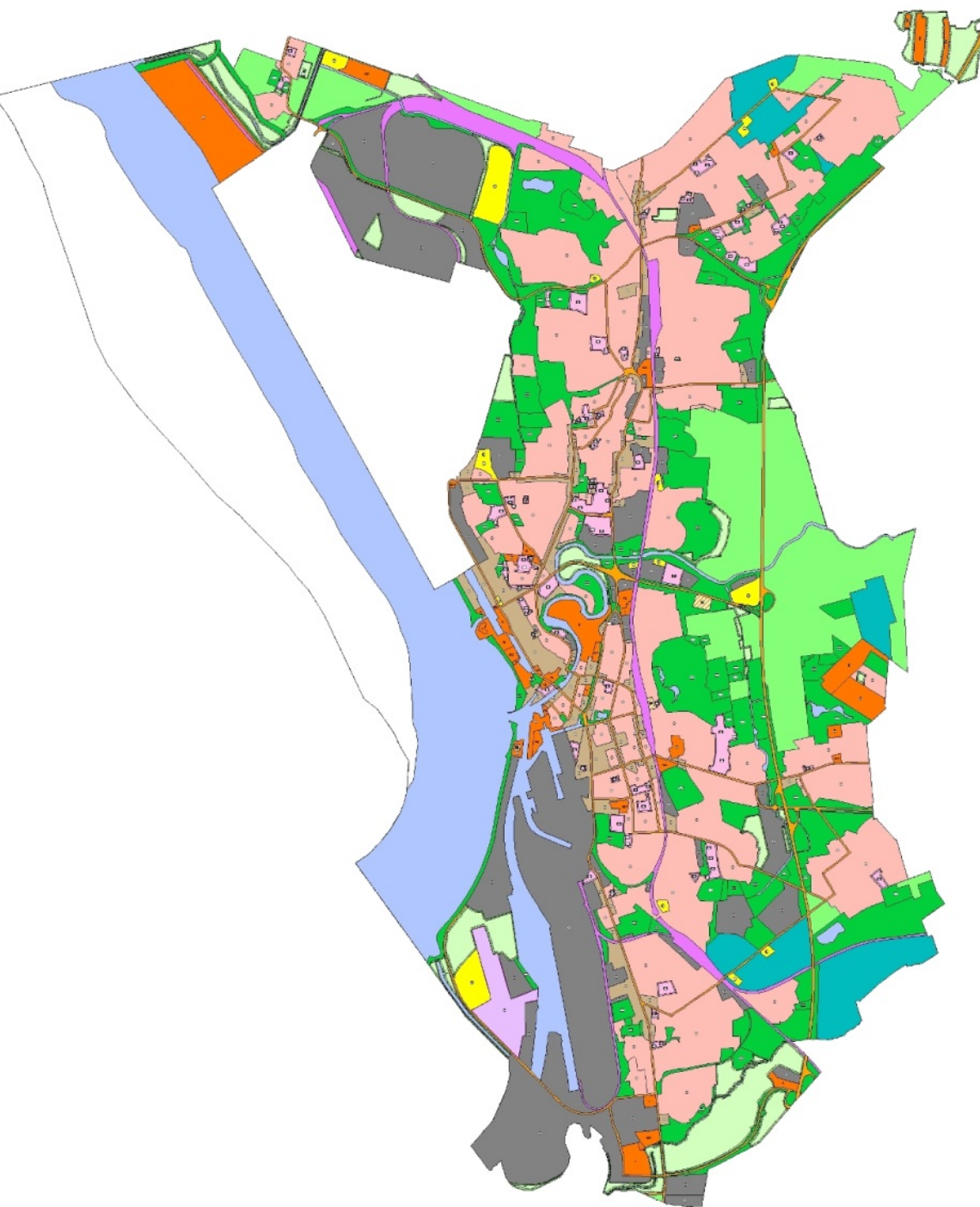
Metropolplaner
Abschlussveranstaltung
29.05.2018
Delmenhorst

Oberzentrum Bremerhaven

- 119.000 Einwohner
- 93,8 km²
- 1.205 EW/km²
- 28,8% Wasser
- 1.780 EW/km²



Dateninfrastruktur Bremerhaven



FNP 2006:
Komplett
digitalisiert

Problem:
Datenhaltung

Kataster

Gemeinbedarfsflächenkataster Bremerhaven - Stand Mai 2017

Name: Lfd.Nr.: **58**

Völkerkundliches Freilichtmuseum -
Marschenhaus

Stadtteil: 13 Lehe

Ortsteil: 131 Speckenbüttel

Städtebauliche Grundeinheit:

13130 Speckenbütteler Park

Baublock: 57 Blockseite: 1

Straße: Marschenhausweg 2

Gesamtgröße (qm): 8411



Skizze
vergrößern

Foto
vergrößern

Foto: Marschenhaus

Skizze: Marschenhaus

Grundstückskennzeichen **Bebauungsmerkmale**

Flurstück	Größe (qm)	Einrichtung / Anlage	Gemeinbedarfsart	Eigentümer
▶ 77	8411	Kultureinrichtung	übergeordnet	öffentlich
*	0			

Druckansicht

gesamtes
Kataster

Liste

Kataster-
blatt

Gewerbegebiete nach Gewerbecluster in Bremerhaven

Lfd Nr: 2-01

Cluster: 2. LoginPort

Stadtteil: 11 Weddewarden

Ortsteil: 111 Weddewarden

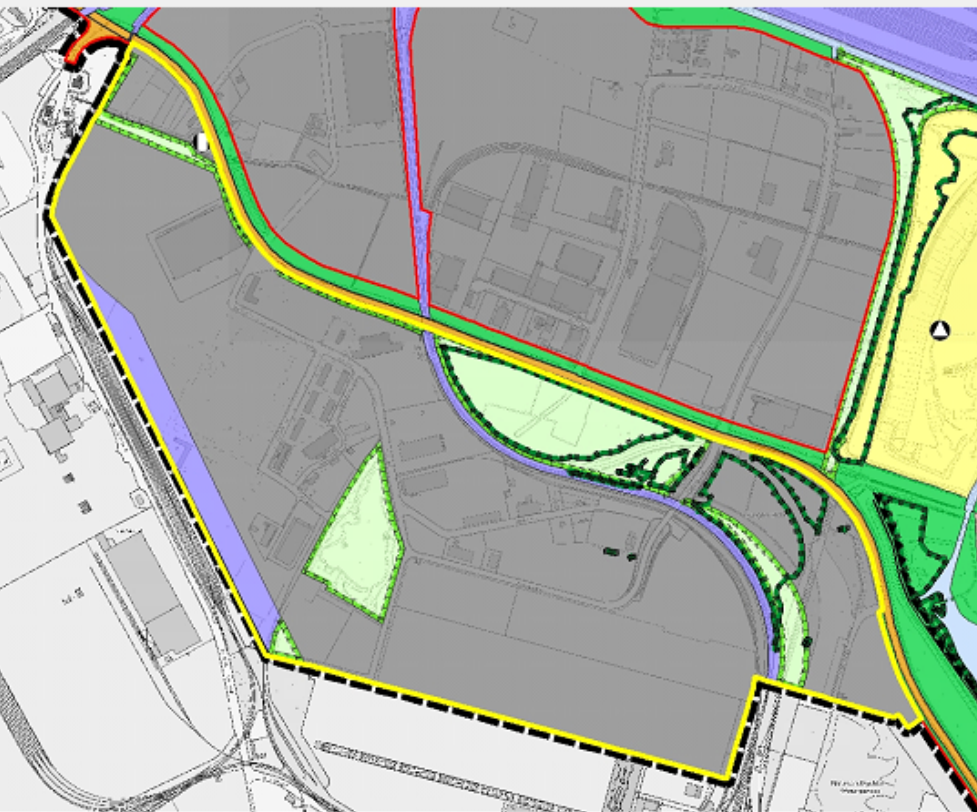
Gebiet: Carl-Schurz-Gelände

Cluster-Info

Anzeigeart: Darstellung FNP

Luftbild

genutzt / ungenutzt / optioniert


Skizze
vergrößern

Skizze: 2-01

Druckansichten:

gesamtes
Kataster

Kataster-
blatt

Liste

Flächeninformationen

Nutzung / Planrecht: Gewerbe- / Industriegebiet (GE/GI)

Bebauungsplan: Nr. 421 "Logistikzentrum Carl-Schurz-Gelände"
Nr. 399 "Änd. zum B-Plan1981 Carl-Schurz-Gelände"
Nr. 1981 "Carl-Schurz-Gelände"

Gebietsgröße (ha):	Gew. Brutto- Nutzfläche (ha):	optionierte Fläche (ha):	ungenutzte Fläche (ha):	davon GE (ha):	davon GI (ha):
154,75	134,64	5,05	2,73	1,1	1,63

Konfliktpotenziale

ansässige Unternehmen / Sektorstruktur / Arbeitsplätze

Erschließung/Vermarktung/Entwicklungsfähigkeit

Nutzungseinschränkungen

Erschließung

☐ Autobahn ☒ Straße ☒ Schiene ☐ Wasser
☐ Hafen ☐ Flugplatz ☒ Fußläufig, ÖV-Angebot

Vermarktung

Im gesamten Cluster LoginPort seit Anfang des Jahrzehnts
ca. 91,3 ha

Stärken

- Hafennähe
- große Grundstücke
- klare Profilierung

Schwächen:

- verbesserungsbedürftige Autobahnanbindung

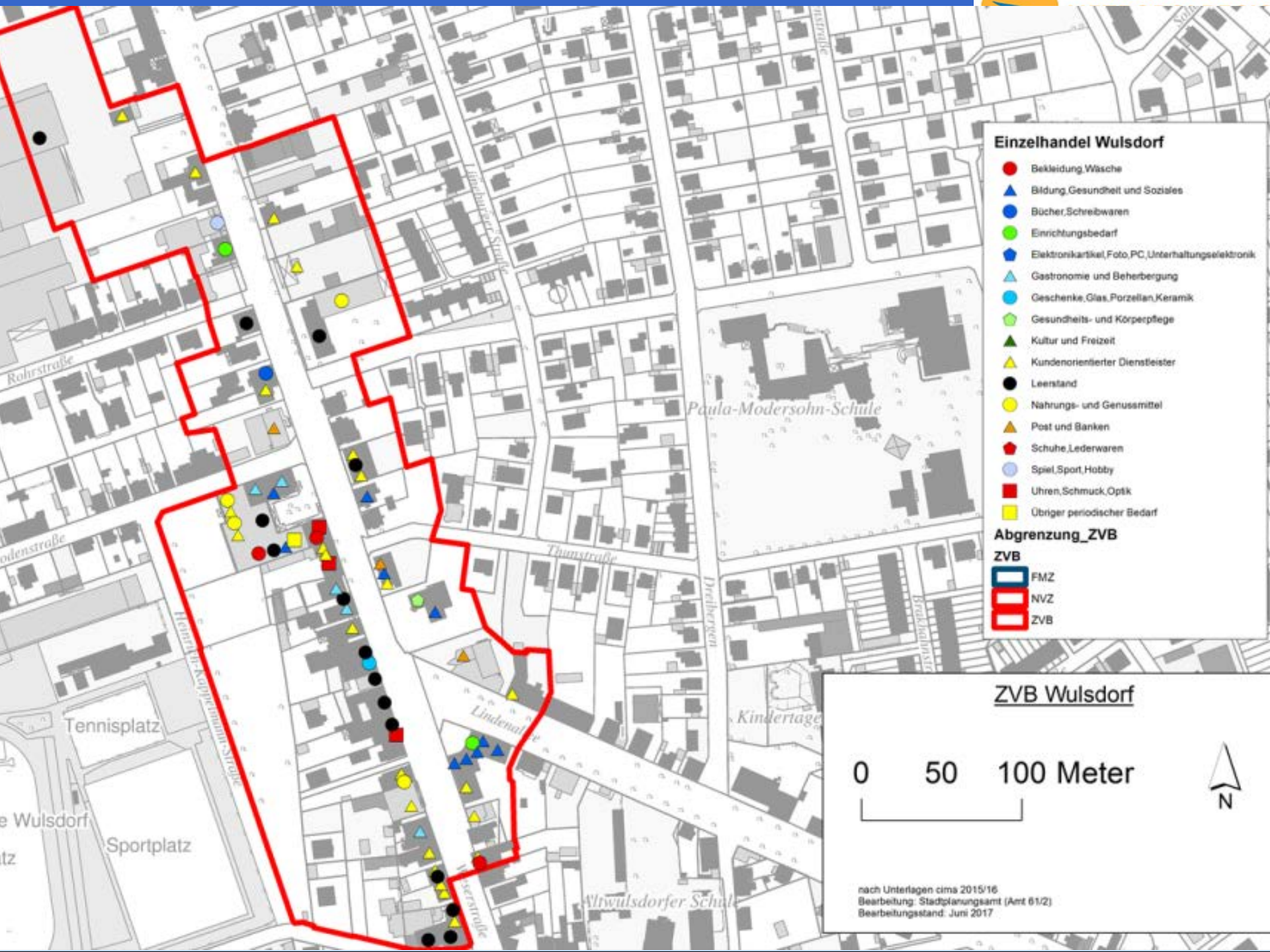
Chancen

- Globalisierung mit boomendem Hafenumschlag

Risiken

- begrenzte Flächenreserven
- wenig leistungsfähige Verkehrsanbindung

Größter Standortvorteil: räumliche Nähe zum Hafen (ca. 1km).
Insgesamt gute Entwicklungsperspektiven aufgrund des stark wachsenden Logistiksektors sowie freier GI-Flächen



Einzelhandel Wulsdorf

- Bekleidung, Wäsche
- ▲ Bildung, Gesundheit und Soziales
- Bücher, Schreibwaren
- Einrichtungsbedarf
- Elektronikartikel, Foto, PC, Unterhaltungselektronik
- ▲ Gastronomie und Beherbergung
- Geschenke, Glas, Porzellan, Keramik
- Gesundheits- und Körperpflege
- ▲ Kultur und Freizeit
- ▲ Kundenorientierter Dienstleister
- Leerstand
- Nahrungs- und Genussmittel
- ▲ Post und Banken
- Schuhe, Lederwaren
- Spiel, Sport, Hobby
- Uhren, Schmuck, Optik
- Übriger periodischer Bedarf

Abgrenzung_ZVB

- ZVB
- FMZ
 - NVZ
 - ZVB

ZVB Wulsdorf

0 50 100 Meter



nach Unterlagen cims 2015/16
Bearbeitung: Stadtplanungsamt (Amt 61/2)
Bearbeitungsstand: Juni 2017

Runder Tisch Geodaten

- INSPIRE-Richtlinie
- Frist: 2020
- IP Syscon: seit 2016

Verwendete Software

- ArcGIS 10.3
- Hauptproblem:
 - Unterschiedliche Datenstrukturen
 - geometrischen Formen (Punkt, Linien, Flächen) in ArcGIS werden in separaten shapefiles/Feature-classes angelegt
 - im GML nur eine Datei
 - Einlesen von GML in ArcGIS nicht möglich
- IP Syscon Module (IP Planung)
 - Funktionsweise: Übersetzung der GML in ArcGIS-taugliches Format .gdb (Geodatabase)

Umgang mit Software

- Übersetzung mit Hilfe von Datenbanken (gdb)
- Zwischenexport in Übersetzungsdatenbank (noch keine GML)
- Daraus finaler Export in GML
- Import: andersherum

Anlegen der Übersetzungstabelle

IP NAS Manager XPlan Import/Export

Datei Datenbank Konfiguration Hilfe

NAS-Datenbankverbindung: XPlanGML (xplandat)

Eigenschaften Datenimport Protokolle Datenexport

NAS-Datenbankverbindung

Kurzbezeichnung: xplandat

Aliasname: XPlanGML

Beschreibung: XPlanGML für den FNP 2006

Schema: XPlanung 4.0.2

Optimiert für Modellart: ---

Erstellt am: 2018-01-24 16:22:12

Letzte Änderung am: 2018-01-25 10:23:29

Verfügbar: ja

Versionierung: ---

Datenbank-Server

Esri File-Geodatabase: V:/F_Planung_61_2/GIS/ArcGis-Projekte/FNP_IPPlanung/2006_XPlanGML/xplandat.gdb

Datenbankserver: ---

Port (Datenbank): ---

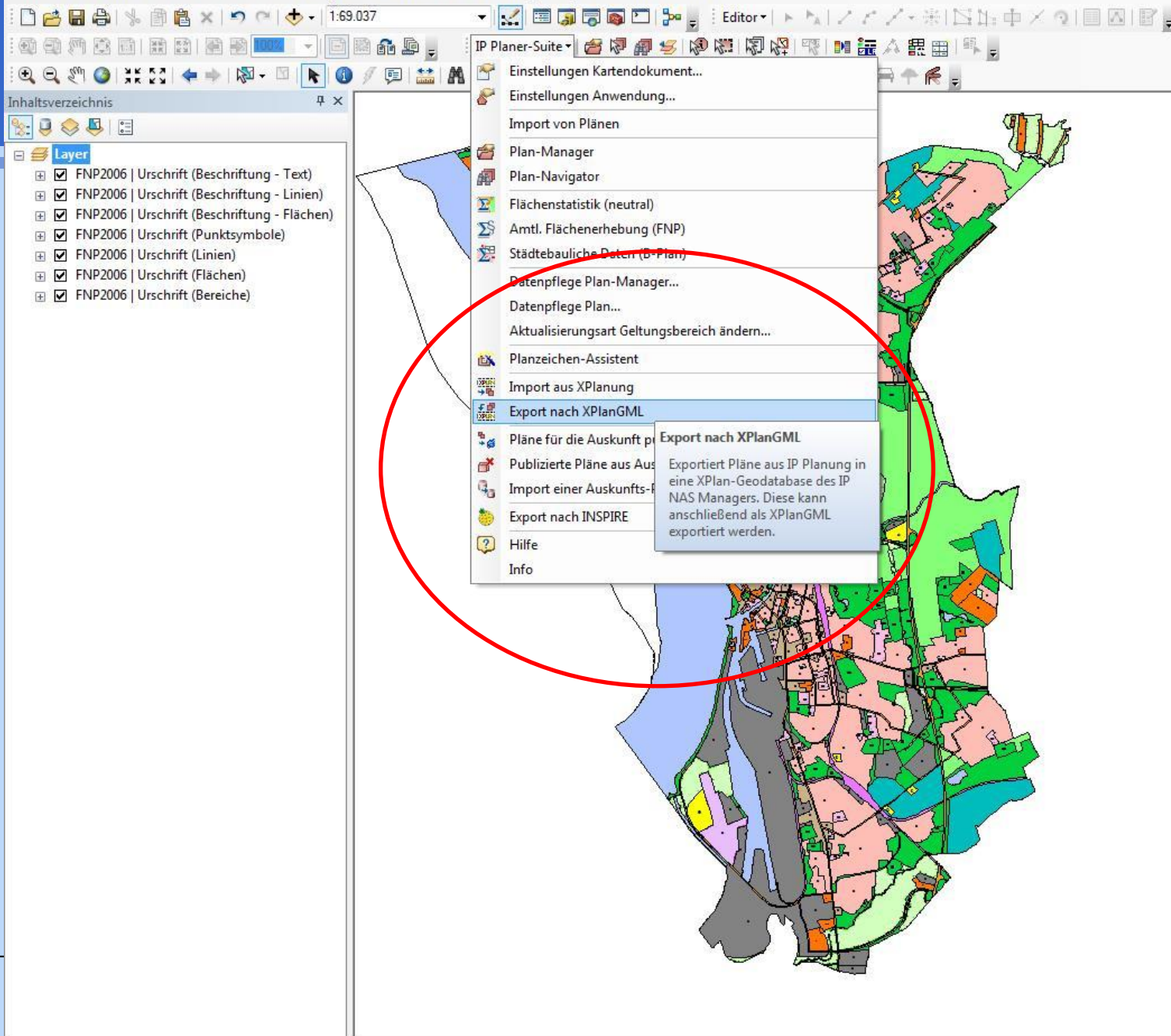
Datenbankname: ---

Geodaten-Administrator: ---

Instanz: ---

Raumbezugssystem: ETRS 1989/UTM Zone 32N (SRID/EPSG 25832)

SRID/EPSG: 25832



Kontrolle

Sind Daten tatsächlich korrekt exportiert:

- Log-Dateien
- Brandenburg Validator
- Reimportieren

Log-Dateien

FNP2006_11052018_15145.log - Editor

Datei Bearbeiten Format Ansicht ?

018-05-11 15:14:05,910 INFO ExportLog -
Start des Exports von Plan: FNP2006

018-05-11 15:14:07,134 INFO ExportLog - Ausgelesene Flächen: 665
018-05-11 15:14:07,158 INFO ExportLog - Ausgelesene Linien: 118
018-05-11 15:14:07,267 INFO ExportLog - Ausgelesene Punkte: 433
018-05-11 15:14:08,270 INFO ExportLog - Export von 665 flächenhaften Planzeichen.
018-05-11 15:15:01,489 INFO ExportLog - Warnung # 2 #: Für das Feature mit der Planzeichen-ID '571559048150' und
em Planzeichen '05.01.04' konnte kein entsprechendes Feature in der XPlanungs-Datenbank angelegt werden.
018-05-11 15:15:01,491 INFO ExportLog - Warnung # 3 #: Für das Feature mit der Planzeichen-ID '571559048152' und
em Planzeichen '05.01.04' konnte kein entsprechendes Feature in der XPlanungs-Datenbank angelegt werden.
018-05-11 15:15:01,492 INFO ExportLog - Warnung # 4 #: Für das Feature mit der Planzeichen-ID '571559048153' und
em Planzeichen '05.01.04' konnte kein entsprechendes Feature in der XPlanungs-Datenbank angelegt werden.
018-05-11 15:15:01,501 INFO ExportLog - Export von 6 linienhaften Planzeichen.
018-05-11 15:15:01,641 INFO ExportLog - Warnung # 5 #: Für das Feature mit der Planzeichen-ID '565564876823' und
em Planzeichen '15.06' konnte kein entsprechendes Feature in der XPlanungs-Datenbank angelegt werden.
018-05-11 15:15:01,644 INFO ExportLog - Warnung # 6 #: Für das Feature mit der Planzeichen-ID '565564876840' und
em Planzeichen '15.06' konnte kein entsprechendes Feature in der XPlanungs-Datenbank angelegt werden.
018-05-11 15:15:01,646 INFO ExportLog - Warnung # 7 #: Für das Feature mit der Planzeichen-ID '565568058991' und
em Planzeichen '10.02' konnte kein entsprechendes Feature in der XPlanungs-Datenbank angelegt werden.
018-05-11 15:15:01,649 INFO ExportLog - Warnung # 8 #: Für das Feature mit der Planzeichen-ID '565568592189' und
em Planzeichen '13.01' konnte kein entsprechendes Feature in der XPlanungs-Datenbank angelegt werden.
018-05-11 15:15:01,652 INFO ExportLog - Warnung # 9 #: Für das Feature mit der Planzeichen-ID '565652472355' und
em Planzeichen '10.02' konnte kein entsprechendes Feature in der XPlanungs-Datenbank angelegt werden.
018-05-11 15:15:01,654 INFO ExportLog - Warnung # 10 #: Für das Feature mit der Planzeichen-ID '569048981175' und
em Planzeichen '10.02' konnte kein entsprechendes Feature in der XPlanungs-Datenbank angelegt werden.
018-05-11 15:15:01,661 INFO ExportLog - Export von 49 punkthaften Planzeichen.
018-05-11 15:15:07,012 INFO ExportLog - Ende des Exports von Plan: FNP2006

Brandenburg-Validator

- Validiert Schema und Geometrie
- Vorteil: zeigt Überschneidungen und Klaffungen an (Qualitätsmanagement für Plan)

Reimportieren

Einfügen Auswahl Geoverarbeitung Anpassen Fenster Hilfe

1:69.037

IP Planer-Suite

Neuen Plan anlegen

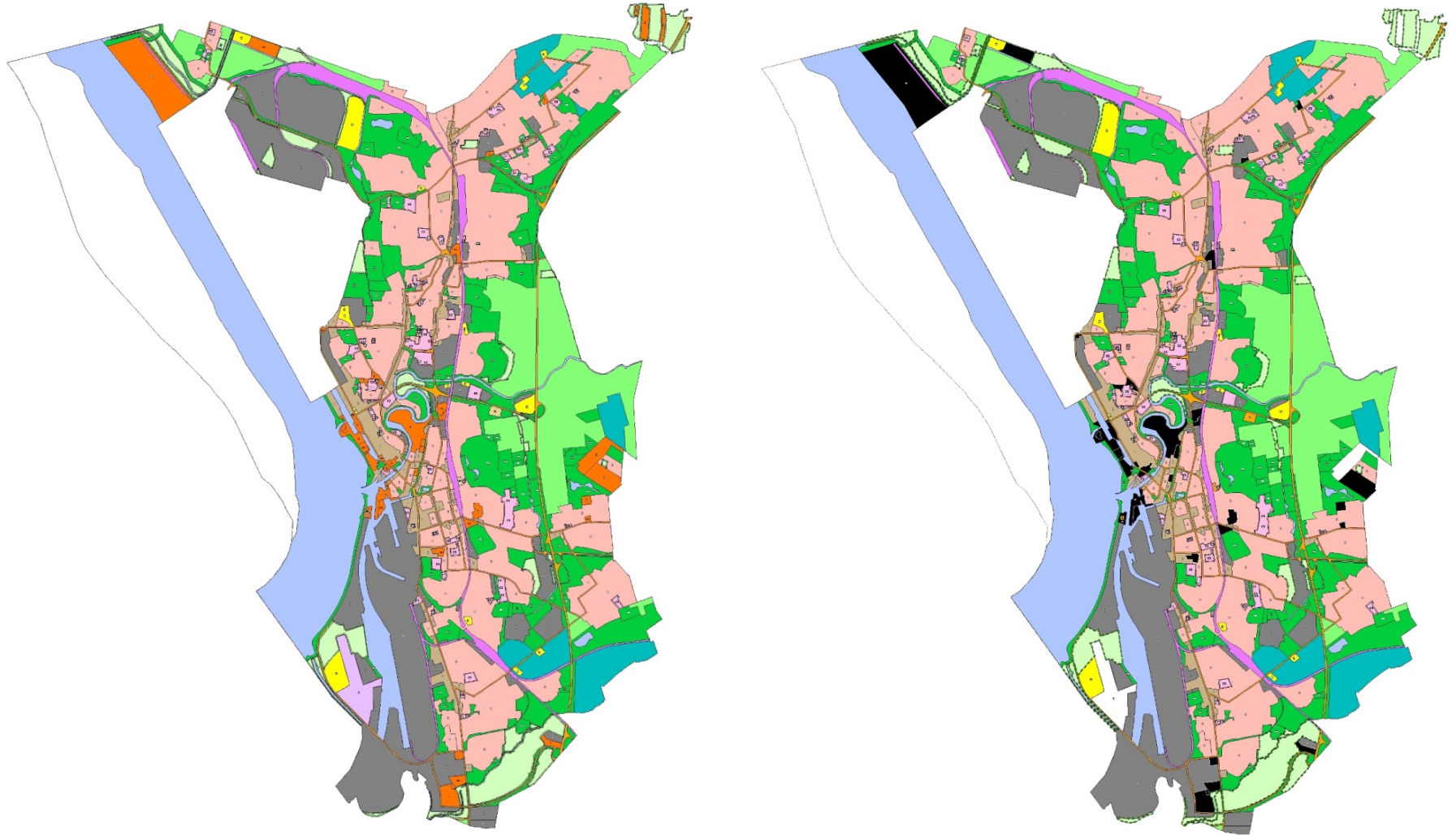
Bitte legen Sie in diesem Fenster fest, welche Daten aus XPlanung übernommen werden sollen und korrigieren oder ergänzen Sie die Werte ggf. für IP Planung (ArcMap).

Planart:	Flächennutzungsplan	560949392913#001
Werte aus XPlanGML		Werte für IP Planer-Suite:
Gemeinde:	Bremerhaven, Stadt	Bremerhaven, Stadt
Gemeindeschlüssel:	04012000	04012000
Planname:	FNP2006	FNP2006
Plan-Nr.:	1	1
Fassung:	Urschrift	Urschrift
Stand:		
Bemerkung:		
Datum Aufstellung:		
Datum Genehmig.:		
Datum Inkrafttreten:	27.06.2006	27.06.2006
BauGB:		
BauNutzVO:		
Verfahren:		
Urkunde:		
Speicherort für den importierten Plan:		

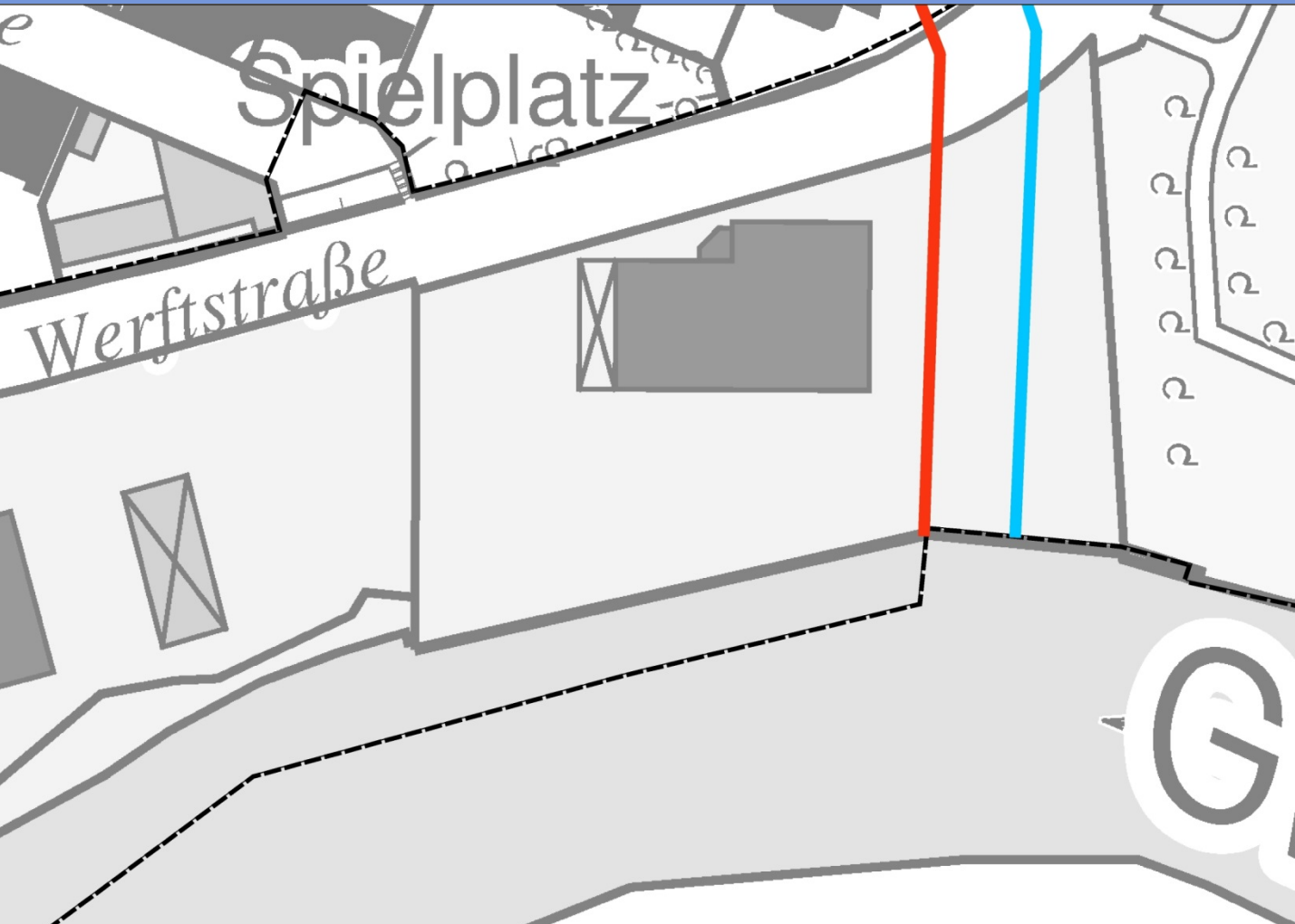
* Pflichtfelder

Prüfen OK Abbrechen

Vergleich: Original und GML-Export



Beispiel für Datenaustausch



z.B. Problem
Lage Regenwasserkanal
in 3m Tiefe